

FILIPOVICE, JESENÍKY

# Pořid'te si luxusní byt přímo na sjezdovce

[www.domoplan.cz](http://www.domoplan.cz)



## Investice, kterou ocení nejen aktivní lyžaři

*Po svém dokončení v polovině příštího roku nabídnou nové apartmány v oblíbeném lyžařském středisku komfortní zázemí především svým stálým návštěvníkům. Zpozornět by ale měli i ti, kteří hledají zajímavou investiční příležitost, myslí si autor projektu Tomáš Vavřík ze společnosti Domoplan.*

### Proč jste se rozhodli stavět rekreační apartmány právě ve Filipovicích?

Provozujeme zdejší lyžařské středisko a apartmány jsou dalším krokem k realizaci naší představy o areálu světových parametrů v samotném srdci Jeseníků. Kromě developingu bytových projektů máme také dvacet let zkušeností s cestovním ruchem a věříme, že dokážeme apartmány provozovat na nejvyšší úrovni. Chceme nabídnout našim klientům

novou investiční příležitost v dynamicky se rozvíjícím segmentu.

### Bude váš projekt něčím výjimečný?

Apartmány se již nyní nacházejí přímo u lanovky, a až za dva roky vyrostou další čtyřsedačková lanovka, bude její dolní stanice jen deset metrů od vchodu do budovy. Lyžaři tak budou moci nastoupit na lyže přímo před apartmánovým domem, sjet na lyžích k lanovce a odpoledne dojet zase přímo zpět domů. V místě je stavební uzávěra, takže garantujeme, že zde nebudou vyrůstat žádná další ubytovací zařízení. Velká exkluzivita nám zaručuje zájem o pronájem a tím významné komerční zhodnocení investice, které dosahuje až 8 % p. a.

### Jak umístění stavby ovlivnilo její architektonickou podobu?

Objekt se nachází v prvním pásmu chráněné krajinné oblasti, trvalo proto několik let, než jsme dospěli ke správnému řešení. Chtěli jsme, aby stavba nenarušovala krajinný ráz a respektovala své okolí. Architektura vychází z místní tradice provedení a svým pojetím navazuje na tradiční tvarosloví původní horské architektury. Ostatně důraz na kvalitní archi-

tekturu je společný všem projektům vznikajícím pod hlavičkou naší společnosti. Doporučuji podívat se na naše stránky, kde najdete přehled všech našich realizací.

### Komu byste investici do horských apartmánů doporučoval nejvíce?

Filipovice jsou areál pro celou rodinu a na zdejších sjezdovkách si užije opravdu každý. Apartmány jsou ideální třeba pro milovníky hor, kteří tráví v Jeseníkách zimní dovolené a nechtějí se starat o provoz chaty. Zajímavé možnosti nabízejí investorům, kteří kromě tržního zhodnocení nemovitosti hledají možnost, jak svou investici dodatečně zhodnotit krátkodobými pronájmy. Těm nabízíme kompletní servis se zajištěním pronájmu a provozu jejich apartmánu.

### Tomáš Vavřík,

MAJITEL SPOLEČNOSTI DOMOPLAN

*Specializujeme se na výstavbu bytových projektů středního a vyššího segmentu v residenčních lokalitách po celém území ČR. K projektům přistupujeme zodpovědně, upřednostňujeme stavby s dlouhodobou perspektivou. Zaměřujeme se výhradně na výstavbu kvalitních domů, které neztrácejí svou hodnotu.*

[www.domoplan.cz](http://www.domoplan.cz)